

Newsletter Nr. 1/2011 - 28. Juli 2011

Wir freuen uns, Ihnen heute die aktuellste Ausgabe unseres Newsletters zuzusenden. Viel Spaß beim Lesen!

125 Jahre Kurfürstendamm: Nach wie vor eine erstklassige Adresse für Immobilienbesitz!

Er ist Mythos und Legende, Boulevard der Stars und einer der bekanntesten und beliebtesten Boulevards der Welt: der Kurfürstendamm. Bereits ein bevorzugter Wohn- und Arbeitsort, wird dieser durch zahlreiche Projekte weiter aufgewertet. Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung schreibt dazu: *"...Die City West verfügt über die urbanen Qualitäten einer europäischen Metropole. Hier kristallisiert sich, was Berlin attraktiv macht: Beste Infrastruktur, lebendige Wohnviertel sowie Konsum und Amüsement auf internationalem Niveau...."*

http://www.stadtentwicklung.berlin.de/planen/stadtplanerische_konzepte/leitbild_city_west/index.shtml
<http://www.berlin-city-west.de>

Grunderwerbsteuer: Berlin prüft weitere Erhöhung.

Beim Immobilienkauf bittet der Staat zur Kasse. Immer mehr Bundesländer beschließen oder planen eine Erhöhung der Grunderwerbsteuer. Die Immobilienzeitung gibt dazu weitere Informationen:

"...Immobilienkäufern steht eine neue Welle an Erhöhungen der Grunderwerbsteuer bevor. Nach dem Saarland denkt jetzt auch Berlin über eine weitere Anhebung des Steuersatzes nach..."

<http://www.immobilien-zeitung.de/1000004184/grunderwerbsteuer-berlin-prueft-weitere-erhoehung>

Capital/Financial Times Deutschland: Berlin - Dynamisch und hip.

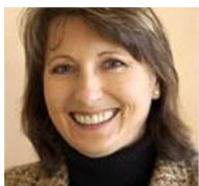
Ein interessanter Bericht in der Capital/Financial Times Deutschland über die Entwicklung des Wohnungsmarktes. Gut, dass ein Fachmann zur Seite steht, wenn es um den Kauf und Verkauf einer Immobilie zu marktkonformen Preisen geht!

"...Der Berliner Wohnungsmarkt kommt in Fahrt: Um 3,6 Prozent sind die Mieten der Wohnungen, die in der zweiten Hälfte des Jahres 2010 in Inseraten angeboten wurden, im Vergleich zum Vorjahr gestiegen. Innerhalb von zwei Jahren kletterten die Preise um 11,6 Prozent - deutlich mehr als in Hamburg oder München. Das wiederum treibt die Nachfrage nach Eigentumswohnungen..."

<http://karte.immobilien-kompass.de/wohnen/berlin/beschreibung.html#details>

Was dürfen wir sonst noch für Sie tun? Gerne stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Rufen Sie uns einfach an.

Mit herzlichen Grüßen vom Kurfürstendamm
SANLADERER IMMOBILIEN



Sabine Eichin und Anton Sanladerer