

Ankaufsprofil 2008

Auch in diesem Jahr akquirieren wir für private und institutionelle Investoren aus dem In- und Ausland Investitionsobjekte. Darunter sind auch börsennotierte Unternehmen sowie Wohnungsbaugesellschaften, die größere Bestände mit Privatisierungspotential erwerben wollen.

Unsere Kunden erwerben beständig und seit Jahren Immobilien, wir können daher die Hauptkriterien für einen Ankauf zusammenfassen:

Mietwohnhäuser:



Wohnhäuser, Wohnanlagen sowie Wohn- und Geschäftshäuser mit bis zu 25 % Gewerbeanteil ab einer Größe von 1.000 m² in Berlin in allen Bezirken sowie Potsdam und größeren Städten ab 100.000 Einwohner:

Vom Zustand her können die Gebäude auch renovierungsbedürftig sein, bei einem Objekt mit sehr hohem Sanierungserfordernis kommt es auf den Einzelfall (z.B. Denkmal oder Sanierungsgebiet).

Kaufpreise je nach Lage und Zustand bis zum 15 fachen einer Jahresnettomiete - bei besonders attraktiven Objekten mit mittelfristigem Mietentwicklungspotential auch darüber.

Häuser mit kleinerer Mietfläche und Eigentumswohnungen (mehrere als Paket) prüfen wir gern für Einzelanleger.

Büro- und Geschäftshäuser / Seniorenheime / MVZ / Hotels / Einzelhandel



Mietfläche ab 1.000 m² in Berlin in allen Bezirken sowie Potsdam und größeren Städten ab 100.000 Einwohner bzw. Wachstumsregionen.:

Zustand: normaler Erhaltungszustand bis Neubau. Kaufpreise zum 15-fachen einer Jahresnettomiete, bei besonders attraktiven Objekten mit mittelfristigem Mietentwicklungspotential oder langen Vertragslaufzeiten mit bonitätsstarken Mietern auch deutlich darüber.

Auch in diesem Bereich prüfen wir im Einzelfall Sanierungsobjekte für Projektentwickler bzw. Umwidmung.



Wir setzen in unserem Geschäft auf Kooperation mit Serviceunternehmen, Kreditinstituten, Entwicklern, Fondsverwaltungen und Kollegen. Referenzen nennen wir Ihnen selbstverständlich gern auf Anfrage.

Wir wissen natürlich, dass man nicht alle lohnenswerten Objekte mit einem Ankaufsprofil erfassen kann. Daher sprechen wir mit Ihnen lieber einmal über ein Objekt zuviel als über ein Ausnahmeobjekt zuwenig.

Rufen Sie uns einfach an oder senden Sie eine kurze e-mail zur ersten Kontaktaufnahme.

Dies ist keine Aufforderung zur Abgabe von Maklerangeboten und kein Angebot zum Abschluß eines Maklervertrags. Sofern Sie uns als Maklerkollege Angebote zur Kooperation anbieten wollen, prüfen wir diese gern vertraulich. Eine Kooperation/Maklervertrag kommt jedoch nur nach ausdrücklicher, schriftlicher Vereinbarung zustande.

Wir freuen uns auf eine gute und erfolgreiche Zusammenarbeit.

**SANLADERER IMMOBILIEN - Anton Sanladerer – Tel. 030 – 893 69 20 –
info@sanladerer.de
Kronprinzendamm 8, 10711 Berlin – www.sanladerer-immobilien.de**